



כ"ד כסלו תשפ"ו
14 דצמבר 2025

לכבוד
המציעים במכרז

דוח שאלות הבהרה והערות

הנדון: מכרז מספר 2626/2025 – הפעלת הוסטל ודירת מעבר לצעירים במצבי סיכון ומצוקה מהחברה הערבית, במזרח ירושלים

להלן השאלות ותשובות ההבהרה וכן הערות למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

- התשובות וההערות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
- אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשרד או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז.
- אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או להערה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה או הערה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל או המעיר, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
- ככל שיש במסמך זה הערות, שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
- יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
- אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
1.	1.4	"סעיף 1.4.1 למכרז קובע כי ""תקופת ההתקשרות תהיה לשנתיים"" , וסעיף 1.4.2 למכרז ממשיך וקובע כי ""למשרד בלבד קיימת אופציה להארכת ההסכם בתקופה נוספת של שלוש שנים, או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של חמש שנים"". המכרז האמור עוסק בשירותים רגישים ומשמעותיים, בעלי השפעה דרסטית על צעירים במצבי סיכון ומצוקה, המתגוררים במזרח ירושלים. טיפול מיטיבי באוכלוסייה רגישה זו דורש כוח אדם דובר ערבית המתגורר באזור, וכן משאבים נוספים	הסעיף יעודכן. תקופת ההתקשרות תהיה לשלוש שנים ולמשרד האופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות, או חלק מהן בכל פעם, עד לסך כולל של 6 שנים.





	הנדרשים בשל מיקום האוכלוסייה ומאפייניה הייחודיים. ברם, אורכה הקצר של תקופת ההתקשרות, אינו מאפשר ביצוע השקעות מעין אלו. אין היתכנות כלכלית בהשקעה במבנה, בציד ובכוח אדם לתקופה של שנתיים בלבד, כאשר אף תקופת ההארכה (שכמובן אינה מובטחת) היא תקופה קצרה. ולראיה, במכרזים דומים נקבעו תקופות התקשרות ארוכות באופן משמעותי. כך, במכרז 1135-2025 "הפעלת מסגרות כחלופות מעצר לבני נוער, בפריסה ארצית", נקבע כי תקופת ההתקשרות תהיה לשלוש שנים, עם אופציה להארכת ההסכם בשבע שנים נוספות, כלומר עד עשר שנות התקשרות. אין סיבה עניינית לשוני המשמעותי בתקופת ההתקשרות בין שני המכרזים האמורים. בנוסף, כפי שהיה ברור		
הבקשה מתקבלת. הדרישה הוסרה והמכרז יעודכן.	"סעיפים 2.10. ו-3.2.6: סעיף 2.10.2 למכרז דורש כי "על המציע להגיש במסגרת הצעתו את פרטי מנהל ההוסטל המוצע כמפורט בסעיף 3.2.6", כאשר סעיף 3.2.6 למכרז מציג את הניסיון הנדרש ממנהל ההוסטל מוצע. הדרישה להצגה מראש של מנהל ההוסטל במכרז אינה דרישה סבירה והגיונית, בהינתן משך הזמן הצפוי לחלוף ממועד הגשת ההצעה ועד למועד תחילת הפעלת המסגרת (לאחר תקופת ההתארגנות). מדובר בתקופה ארוכה, ואין זה סביר לצפות שגורם ניהולי בכיר שיוצע במכרז, יתחייב בפניו להישאר פנוי לאיוש המשרה עד לתחילת הפעלת המסגרת. העסקתו כבר כעת לאורך תקופה כה ארוכה אינה אפשרית מבחינה כלכלית, ואף עלולה לחשוף את המציע לתביעות מתחום דיני עבודה בשל התחייבויות כלפי העובד לתפקיד מסוים, והותרתו במשך תקופה ארוכה ללא התפקיד שהוצע. יתר על כן, תנאי סף זה, של הצגת מנהל הוסטל וקביעת דרישות ניסיון ספציפיות עבורו, אינו קיים במכרזים שפורסמו על ידכם בשנה שעברה, כגון מכרז 885-2024, "הפעלת עשר מסגרות חירום	2.10. ו-3	2.





	ואבחון לנערים ונערות בסיכון, בפריסה ארצית", וכן במכרז 1167-2024, "הפעלת שני הוסטלים לצעירות מהמגזר החרדי דתי בגילאי 18-25 במצבי סיכון, סכנה ומצוקה קשה, "		
לאור שינויים אלו המשרד מאפשר סבב נוסף לשאלות הבהרה לעניין נושאים אלו	הבהרת המשרד		3.





את מפרט המכרז המעודכן, ניתן לראות באתר [מינהל הרכש הממשלתי](#), תחת הלשונית "מכרזים".
יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע.

ועדת המכרזים מאשרת את נוסח התשובות וההערות כמפורט מעלה:

עו"ד הדס מנדלסון – נציגת היועצת
המשפטית

רו"ח אלישבע פריינד – ס. חשב
המשרד

נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

